Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Г.Ханов

«27» августа 2018г.

Заключение

По результатам проведения публичных слушаний по проекту генерального плана

Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Место проведения: РТ, Нижнекамский район, с.Каенлы, ул.Ленина, д.44 здание сельского Дома культуры

Дата проведения: 27.08.2018г.

Время проведения: 14.00

Предмет публичных слушаний: проект генерального планаКаенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» от 27.07.2018 №23 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ».

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ и Каенлинского сельского поселения в сети Интернет и на специально оборудованных информационных стендах.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каенлинское сельское поселение» по результатам проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) сделанывыводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Нижнекамского муниципального района и Каенлинского сельского поселения, в связи с чем, признает публичные слушания по проекту генерального плана Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан состоявшимися.
2. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Каенлинское сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрен с учетом замечаний.
3. Рекомендовать Главе Каенлинского сельского поселения, после получения положительного согласования документов в Кабинете Министров РТ внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проект внесения изменений в генеральный план Каенлинского сельского поселения НМР РТ.
4. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ, Каенлинского поселения и на информационных стендах поселения.

5. Вопросы и предложения направить в проектную организацию ООО «Татинвестгражданпроект» для доработки проекта, вопросы не по теме – обобщить, направить в Исполнительный комитет Каенлинского сельского поселения для принятия необходимых мер в рабочем порядке.

Приложение

Протокол публичных слушаний от 27.08.2018г.

Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Г.Ханов

«27» августа 2018г.

Протокол

Публичных слушаний по проекту генерального плана

Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

С.Каенлы 27августа 2018г.

Здание СДК 14.00 ч.

Председательствующий: Ханов Ф.Г. – начальник управления строительства и архитектуры исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Набиуллин Ф.М. – Глава муниципального образования «Каенлинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии:

Нигматзянов А.Г. - заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления и межмуниципальному сотрудничеству;

Изиятуллин Р.М. - Руководитель Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск;

Коньков М.О. – заместитель начальника МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан;

Яруллин Р.Г. – начальник Нижнекамского городского РЭС ОАО «Сетевая компания»;

Газетдинов Р.Р. – начальник Нижнекамский электрических сетей;

Представителиуправления строительства и архитектуры ИК НМР РТи ООО «Бахетле-Агро».

Жители населенных пунктов Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан – 23 человека (приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта генерального планаКаенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и внесения изменений в генеральный план.
2. Принятие решения по указанному вопросу.

**Набиуллин Ф.М.:** Уважаемые жители! В соответствии с постановлением Главы муниципального района «Нижнекамский муниципальный район» «О назначении публичных слушаний по проекту генерального планаКаенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ» № 23 от 27.07.2018г. сегодня проводятся публичные слушания. Население имело возможность ознакомиться с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Для ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека.

Нет возражений?

В секретариат предлагается Садыкова ГузалияМухаметовна – секретарь исполнительного комитета.

Будут ли другие предложения?

Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Уважаемые участники! Нам необходимо утвердить регламент заседания. Участники публичных слушаний могут задавать свои вопросы после окончания выступления. Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту? Нет. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

**Ханов.Ф.Г.:**Уважаемые жители села и присутствующие руководители учреждений и организаций Нижнекамского муниципального района!

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяется в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Набиуллин Ф.М.:**Задача исполкома состояла в том, чтобы указать все существующие и планируемые объекты на территории поселения.

На схемах обозначены объекты социального и культурно-бытового обслуживания, учреждения образования, учреждения здравоохранения, культурно- досуговые учреждения, предприятия торговли, сельско-хозяйственные производства и объекты.

В соответствии с актуализацией документа для Генерального плана установлены следующие этапы реализации:

Исходный год – начало 2017 г.

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

Предусмотрены мероприятия различных уровней: федерального, регионального, местного.

Мероприятия местного значения:

Развитие жилищной инфраструктуры:

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Развитие инженерной системы обслуживания населения:

Генеральным планом в первую очередь предусмотрено строительство БОСов (Биологических очистных сооружений), строительство детских площадок, фельдшерско-акушерскихпунктов. Генеральным планом предлагается расширение кладбищ там, где это необходимо, для возможности оформления кладбища в населенных пунктах в собственность поселения.

**Ханов Ф.Г.:**В своем выступлении ознакомил присутствующих с общими положениями проекта, объяснил о необходимости разработки нового генерального плана по заданию ГИСУ РТ и внесения изменений в генеральный план по обращению инвесторов. Заострили внимание на графических материалах: картой планируемого размещения объектов местного значения, картой границ населенных пунктов и картой планируемого функционального зонирования территории поселения. Ознакомил присутствующих с перспективой развития Каенлинского сельского поселения, озвучил перечень мероприятий федерального и регионального значения, реализуемых на территории Каенлинского сельского поселения, и направленных на улучшение благосостояния жителей села.

**Яруллин Р.Г.-** начальник Нижнекамского городского РЭС ОАО «Сетевая компания». Ознакомил присутствующих с графическим изображением высоковольтных линий на генеральном плане Поселения, с размерами охранных зон от высоковольтных линий (ЛЭП). Дал рекомендации администрации Поселения не осуществлять предоставление земельных участков в населенных пунктахКаенлинского сельского поселения, попадающих в охранную зону от ВЛ.

**Газетдинов Р.Р.**–начальник Нижнекамских электрических сетей:обратился к жителям поселения с просьбой, прежде чем возводить новые жилые дома, сначала необходимо получить согласование на строительство у Нижнекамских электрических сетей, во избежание дальнейших отказов в оформлении.

**Набиуллин Ф.М.:**Есть ли вопросы? Вопросы, заданные населениям и замечания Исполнительного комитетом Каенлинского сельского поселения НМР РТ и Управления строительства и архитектуры ИК НМН РТ выделены в приложение 2.

**Ханов Ф.Г**. - Уважаемые участники публичных слушаний вы высказали свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний. По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Кто за то, чтобы:

- одобрить проект внесения изменений в генеральный план Каенлинского сельского поселения с учетом замечаний и предложений (приложение 2).

- после получения положительного заключения по генеральному плану Каенлинского сельского поселения НМР РТ, рекомендовать Совету Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан направить проект генерального плана на утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района на утверждение.

Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 23; «против» - 0; «воздержалось» - 0.

**Итоги публичных слушаний:**

1.Публичные слушания по проекту генерального плана Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Проект генерального планаКаенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с учетом замечаний.

3. Рекомендовать главе Каенлинского сельского поселения, после получения положительного согласования документов в Кабинете Министров РТ внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проектгенерального планаКаенлинского сельского поселения НМР РТ.

4.Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить всредствах массовой информации, на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ, Каенлинскогопоселения и на информационных стендах поселения.

5. Вопросы и предложения направить в проектную организацию ООО «Татинвестгражданпроект» для доработки проекта, вопросы не по теме –обобщить, направить в Исполнительный комитет Каенлинского сельского поселения для принятия необходимых мер в рабочем порядке.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела

секретарь Г.М. Садыкова.

Приложения №2

Замечания и предложенияпо публичным слушаниям

по проекту генерального плана

Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1 – с. Туба на расширяемых земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:021901:88, 16:30:021901:92, 16:30:021901:98 некоторые места отмечены как зона специализированной общественной застройки и зона озелененных территорий общего пользования. Необходимоуказать как зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами.

2 – д. Малые Ерыклы земельный участок под артезианские скважины: 2 для жителей села Байгулово и 1 для ООО «Бахетле-Агро».

3 – в д. Малые Ерыклы отметить участок под майдан.

5 – с. Байгулово земельный участок под водонапорную башню.

6 – д. Байданкино, включить земельный участок с К№ 16:30:021501:184 в границы населенного пункта для жилищного строительства.

7 – с. Борок, земельные участки с К№16:30:021302:171 и 16:30:021302:172 отметить какобъекты культуры: сельский дом культуры (проектный).

8 – с. Борок, земельный участок с К№16:30:020401:82 отметить как магазин (проектное), 16:30:020401:293 для складирования стройматериалов.

9 – с. Борок, земельный участок с К№16:30:020401:334 для ЛПХ, 16:30:020401:335 для складирования стройматериалов.

10 – с. Борок, земельный участок с К№16:30:020401:82 для АЗС.

11 – с. Борок, земельный квартал К№ 16:30:021316 – массив «Саулык» включить в границы населенного пункта Борок.

12 – д. Новое Минькино, расширяемые земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:021302:183, 16:30:021302:184, отмечены как иные зоны, нужно поставить - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами и включить в границы населенного пункта Новое Минькино.

13 – с. Каенлы, п.3.8 (гаражи, хозяйственные постройки) согласно карты планируемого размещения объектов расширить до проезжей части ул. Интренациональная.

14 – д.Красный Бор, ул.Лесная включить в границы населенного пункта существующие земельные участки с жилыми домами, находящиеся в лесу.

15 – д.Красный Бор, ул. Лесная некоторые места отмечены как зона специализированной общественной застройки и зона озелененных территорий общего пользования. Необходимо указать как зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами.

Примечание: земельные участки без кадастровых номеров при направлении в проектную организацию ГУП «ТИГП» дополнены координатами и ситуационными планами.